

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Caransebeșului

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 106.207 din 24.12.2020 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul nr. 73/2019 întocmit de proiectant general S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 106.181 din 24.12.2020 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Caransebeșului;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. c), art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) art. 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Caransebeșului, teren intravilan în suprafață totală de 6.703 m.p., compus din terenul în suprafață de 5.455 m.p, înscris în C.F. nr. 403759 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 3764 L.G.), Nr. cadastral: 403759 (Nr. topografic: 1222-1223/2-1224/5,

proprietate privată a S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. și terenul în suprafață de 1.248 m.p. înscris în C.F. nr. 408973 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 3761 L.G.), Nr. cadastral: 408973 (Nr. topografic: 1222-1223/2-1224/2), proprietatea Municipiului Lugoj, domeniul public, conform Proiectului nr. 73/2019, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. LEVANT PROJECT S.R.L, pentru beneficiarul: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S;
- S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Dan Ciucu

Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier” în intravilan Lugoj

Amplasament: Lugoj, str. Caransebeșului, C.F. 403759, C.F. 408973, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr.545 din 18/10/2019 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier” în intravilan Lugoj, parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin: C.F. 403759 și C.F. 408973, în suprafață totală din acte de 6703 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier” în intravilan Lugoj, întocmit de către proiectant general S.C. LEVANT PROJECT S.R.L., Timișoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Sistematizarea urbană în vederea reglementării modului de realizare a unui nou magazin de tip supermarket pe amplasamentul din municipiul Lugoj.

Zona ce urmează a fi reglementată urbanistic este compusă din două terenuri virane în suprafață totală de 6703 m.p., astfel:

Terenul 1 regăsit în C.F.403759 – Lugoj, are suprafața de 5455 m.p., este în proprietatea S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. și


Terenul 2 regăsit în C.F.408973 – Lugoj, are suprafața de 1248 m.p., este în proprietatea municipiului Lugoj, domeniul public.

Zona reglementată va cuprinde următoarele funcțiuni:

- Spațiu comercial;
- parcaje la sol pentru deservirea spațiilor comerciale, a serviciilor de comerț și a zonei de utilități necesare spațiilor comerciale;
- Spații verzi
- Construcții pentru echiparea tehnico-edilitară a zonei, subterane sau supraterane de mici dimensiuni;
- Împrejmuiri;
- Platforme colectare deșeuri menajere.

PRIMAR

Alexandru Claudiu Buciu



AVIZ

Privind documentația:

Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier

Amplasament:

Lugoj, str. Caransebeșului, C.F. 403759, C.F. 408973, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier” în intravilan Lugoj;

Localizarea acestuia: Lugoj, str. Caransebeșului, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - C.F. 403759 și C.F. 408973, în suprafață totală din acte de 6703 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 73/ 2019;

Proiectant general: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L., Timișoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1, județ Timiș;

Beneficiar: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J23/1347/2007, C.U.I.15300120, str. Industriilor, nr.19, et.1, cam.5, comuna Chiajna, sat Chiajna, jud. Ilfov.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 23 decembrie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier” în intravilan Lugoj; parcelele care a generat PUZ-ul, identificate prin: C.F. 403759 și C.F. 408973, în suprafață totală din acte de 6703 mp.

PREȘEDINTE,

Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,

Ing.Dinel Mazilu